



COMUNE DI CALVIGNASCO
Città Metropolitana di Milano

Alla Cortese Attenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
DEFINITIVO ESECUTIVO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA



ALLEGATO 1
RELAZIONE TECNICA GENERALE

Pieve Albignola, 15 luglio 2021

In
Ing. Gabriele Riviera
DOTTOR IN INGEGNERIA
GABRIELE RIVIERA
LAUREA SPECIALISTICA SEZIONE A
SETTORE A CIVILE ED AMBIENTALE
ANNO DI ISCRIZIONE 2003
N° 2453
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA

Studio in Via Roma, 14 – 27030 Pieve Albignola (PV)
e-mail: studioriviera.arching@gmail.com

cellulare: 340.4820424

cellulare: 349.5541616

Sommario

1. INQUADRAMENTO GENERALE	3
2. STATO DI PROGETTO	6
3. VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA FATTIBILITÀ AMBIENTALE E PAESAGGISTICA.....	8

1. INQUADRAMENTO GENERALE

L'area oggetto di intervento è situata nel Comune di Calvignasco, via Guglielmo Marconi, e trattasi dell'immobile adibito a Palestra scolastica.

L'immobile è identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Calvignasco al foglio 1 mappale 891.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile, nell'ambito del Piano delle Regole del P.G.T. è azzonato come aree per servizi di interesse pubblico.

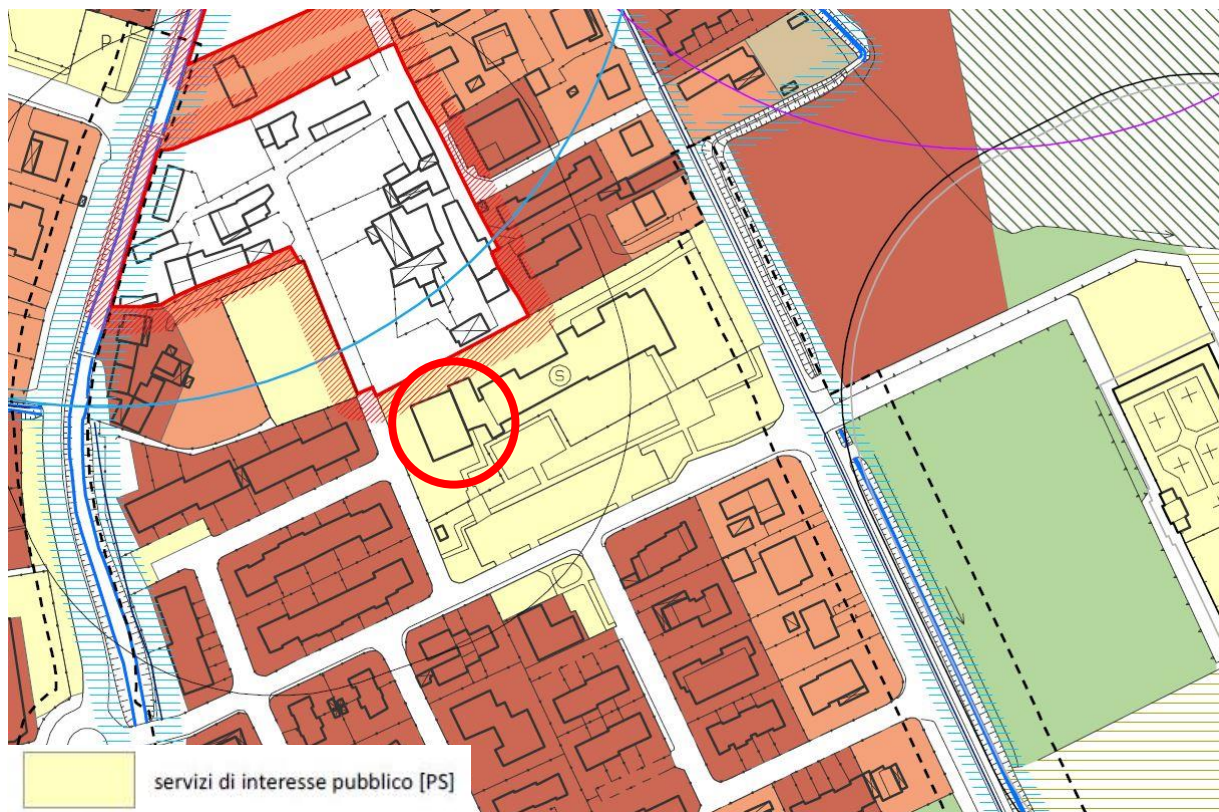
ESTRATTO DI GOOGLE MAPS – INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – FOGLIO 1



ESTRATTO DI P.G.T.



2. STATO DI PROGETTO

La volontà dell'Amministrazione Comunale è di intervenire con una manutenzione straordinaria su alcuni elementi della Palestra che si presentano in uno stato di ammaloramento dovuto alla vetustà e all'usura dell'impianto.

In particolare gli interventi che si intende porre in essere sono i seguenti:

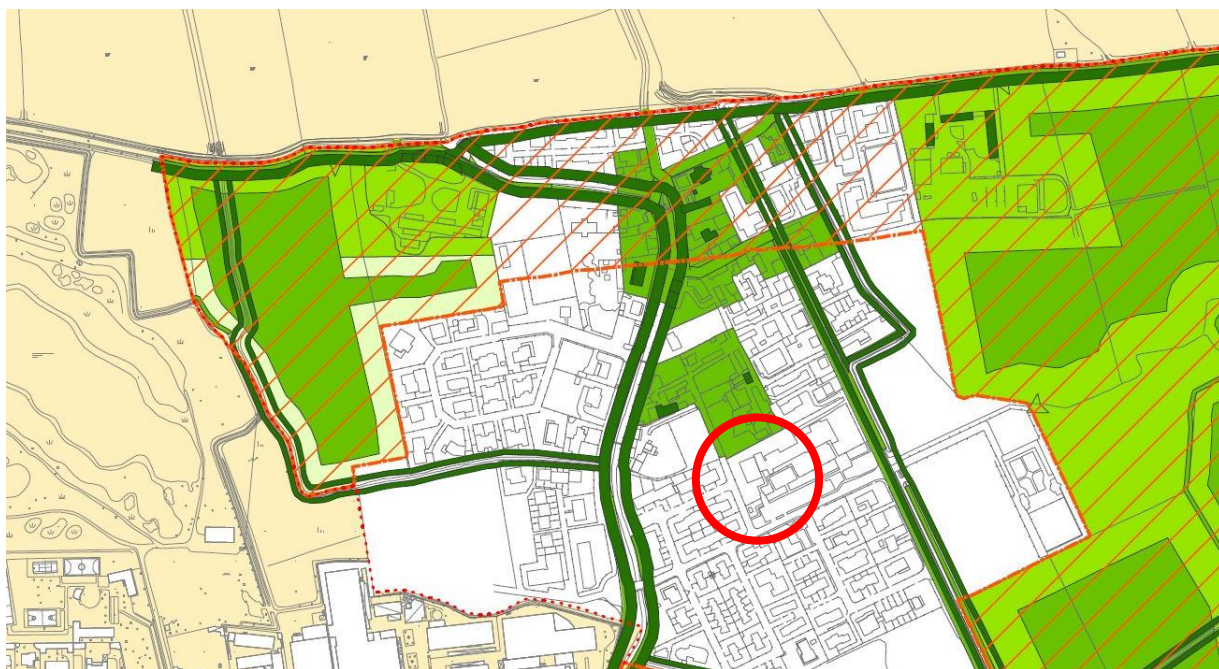
1. Rimozione della pavimentazione in gomma esistente e realizzazione di un nuovo sottofondo composto da un primo strato di guaina in polietilene espanso sp. 2 cm, distanziatori metallici sp. 2 cm, posa di pavimentazione industriale in calcestruzzo con interposta rete elettrosaldata, spolvero al quarzo e lisciatura con macchine frattazzatrici, con pulizia e primerizzazione del sottofondo
2. Realizzazione di nuova pavimentazione sportiva vinilica bicolore, sp. 6,7 mm, formata da teli di altezza 200 cm, stabilizzata con fibra di vetro non tessuta e rinforzata con un foglio di pvc omogeneo calandrato per garantire buona stabilità dimensionale. Lo strato inferiore del pavimento è composto da schiuma a doppia densità con buon assorbimento acustico. Lo strato di usura vinilico puro trasparente ha un trattamento poliuretanico in grado di garantire una semplice manutenzione
3. Fornitura e posa di zoccolino in pvc
4. Tracciamento dei campetti da volley e basket regolamentari
5. Sostituzione delle porte verso l'esterno con porte resistenti al fuoco, luce 180x200, complete di maniglione antipánico e serratura, compresa la rimozione delle spallette esistenti per sostituzione dei falsi telai.
6. Sostituzione della porta di accesso alla Palestra dagli spogliatoi, verrà posata una porta vetrata in alluminio, a doppio battente con sopraluce, a taglio termico, con vetro di sicurezza
7. Sostituzione di tutti i serramenti con vetrate fisse, le aperture esistenti e attualmente apribili, verranno mantenute apribili con apertura vasistas
8. Tinteggiatura di tutte le pareti della palestra con colore da campionario.

Verranno inoltre posizionate protezioni antitrauma sugli spigoli dei pilastri fino ad un'altezza pari a 2,00 m.

Le tempistiche di esecuzione sono stimate in 120 giorni, considerando un tempo medio di 60-80 giorni per l'approvvigionamento dei serramenti, il cui ordine dovrà essere effettuato ad inizio cantiere.

3. VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA FATTIBILITÀ AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

L'area interessata non risulta soggetta a tutela paesaggistica, pertanto la sostituzione dei serramenti esistenti può essere effettuata senza dover richiedere Autorizzazione Paesaggistica.



Pieve Albignola, 15.07.2021

Ing. Gabriele Riviera

(timbro e firma)



Studio in Via Roma, 14 – 27030 Pieve Albignola (PV)

e-mail: studioriviera.arching@gmail.com

cellulare: 340.4820424

cellulare: 349.5541616